

# 연결 재무상태표

제 37 기 2013.12.31 현재

제 36 기 2012.12.31 현재

제 35 기 2011.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 37 기	제 36 기	제 35 기
<b>자 산</b>			
Ⅰ. 유동자산	4,461,145,878,964	4,746,428,005,130	5,002,486,394,673
1. 현금및현금성자산	289,174,031,964	342,797,869,947	497,486,473,216
2. 단기금융상품	49,772,433,443	89,452,564,809	23,298,541,345
3. 단기투자증권	30,446,878,400	31,763,398,060	21,480,972,800
4. 매출채권	1,239,452,809,541	1,157,758,746,083	1,354,285,627,278
5. 기타수취채권	365,133,159,021	352,411,207,492	334,570,586,755
6. 선급금	133,722,991,509	190,031,778,779	198,561,241,921
7. 선급비용	371,788,393,563	359,327,162,065	343,919,125,504
8. 재고자산	1,981,655,181,523	2,222,885,277,895	2,228,883,825,854
Ⅱ. 비유동자산	1,959,676,517,402	1,892,027,517,582	1,733,794,709,357
1. 장기투자증권	436,287,189,438	477,171,228,945	448,403,073,795
2. 관계기업투자	55,746,154,196	53,621,090,132	51,798,832,528
3. 기타수취채권	211,918,670,113	198,085,526,191	240,637,066,950
4. 유형자산	870,773,712,378	893,533,939,781	784,067,488,069
5. 무형자산	20,566,930,902	23,009,022,597	24,342,965,671
6. 투자부동산	236,692,782,595	172,617,611,459	83,107,682,736
7. 이연법인세자산	127,604,778,297	69,647,337,417	94,999,119,608
8. 기타비유동자산	86,299,483	4,341,761,060	6,438,480,000
<b>자 산 총 계</b>	<b>6,420,822,396,366</b>	<b>6,638,455,522,712</b>	<b>6,736,281,104,030</b>
<b>부 채</b>			
Ⅰ. 유동부채	2,736,961,288,462	2,550,811,763,961	2,614,177,549,068
1. 매입채무	447,581,078,785	423,820,625,166	425,879,575,315
2. 단기차입금	630,040,879,585	852,554,662,562	1,063,883,027,555
3. 기타지급채무	342,553,125,830	346,345,739,543	266,897,114,611
4. 선수금	427,667,985,510	259,284,220,982	298,353,744,019
5. 예수금	123,554,918,034	65,220,498,476	240,502,612,209
6. 당기법인세부채	6,569,049,138	4,366,064,930	111,133,043,128
7. 유동성장기부채	733,596,007,365	578,017,794,463	184,685,746,807
8. 유동성충당부채	2,579,654,647	1,700,889,342	1,286,379,207
9. 기타유동부채	22,818,589,568	19,501,268,497	21,556,306,217
Ⅱ. 비유동부채	1,481,533,731,888	1,659,830,188,688	1,639,285,844,690
1. 사채	380,056,324,037	807,418,407,402	1,037,123,744,037
2. 장기차입금	607,740,946,948	365,677,137,865	72,284,569,869
3. 장기성충당부채	204,373,847,999	191,671,061,207	253,429,094,556
4. 확정급여부채	25,579,275,199	27,034,276,144	20,266,258,691
5. 이연법인세부채	6,669,649,101	6,390,748,465	5,659,777,415
6. 기타지급채무	226,267,375,381	223,048,806,567	202,985,025,235
7. 기타비유동부채	30,846,313,223	38,589,751,038	47,537,374,887
<b>부 채 총 계</b>	<b>4,218,495,020,350</b>	<b>4,210,641,952,649</b>	<b>4,253,463,393,758</b>
<b>자 본</b>			
지배기업소유주지분	2,121,715,163,721	2,352,280,095,258	2,409,095,907,908
Ⅰ. 자본금	376,920,900,000	376,920,900,000	376,920,900,000
Ⅱ. 자본잉여금	178,853,983,274	178,853,983,274	178,853,983,274
Ⅲ. 이익잉여금	1,661,350,427,699	1,880,628,537,688	1,934,018,605,295
Ⅳ. 기타포괄손익누계액	44,800,830,263	56,106,877,257	56,711,459,846
Ⅴ. 기타자본	(140,210,977,515)	(140,230,202,961)	(137,409,040,507)
비지배지분	80,612,212,295	75,533,474,805	73,721,802,364
<b>자 본 총 계</b>	<b>2,202,327,376,016</b>	<b>2,427,813,570,063</b>	<b>2,482,817,710,272</b>
<b>부채와자본총계</b>	<b>6,420,822,396,366</b>	<b>6,638,455,522,712</b>	<b>6,736,281,104,030</b>

# 연결 손익계산서

제 37 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 36 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 35 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 37 기	제 36 기	제 35 기
I. 매출액	4,216,933,755,403	3,334,053,763,596	4,107,921,252,064
1. 공사수입금	1,933,644,988,449	1,496,505,262,380	1,522,626,125,492
2. 분양수입금	985,426,857,386	705,296,497,806	1,569,429,376,174
3. 용역매출	108,490,277,697	91,000,667,192	82,190,602,039
4. 상품매출	44,579,447,070	41,932,827,693	47,353,424,791
5. 제품매출	935,803,039,942	827,940,211,671	730,818,237,220
6. 기타매출	208,989,144,859	171,378,296,854	155,503,486,348
II. 매출원가	3,955,539,461,437	2,990,332,484,979	3,326,272,388,777
1. 공사원가	1,876,670,252,837	1,441,898,736,335	1,473,104,553,675
2. 분양원가	972,012,970,886	606,181,394,565	1,004,026,778,635
3. 용역매출원가	98,316,547,979	82,440,496,108	72,931,114,117
4. 상품매출원가	31,513,197,144	28,631,233,098	31,238,934,059
5. 제품매출원가	860,557,057,305	762,118,692,449	675,827,036,439
6. 기타매출원가	116,469,435,286	69,061,932,424	69,143,971,852
III. 매출총이익	261,394,293,966	343,721,278,617	781,648,863,287
판매비와관리비	409,325,778,996	240,294,817,015	380,798,115,761
IV. 영업이익(손실)	(147,931,485,030)	103,426,461,602	400,850,747,526
영업외수익	19,510,699,036	21,829,925,238	25,123,840,030
영업외비용	55,214,569,672	8,636,020,448	23,181,179,869
금융수익	28,952,595,496	33,618,349,755	37,476,332,742
금융비용	90,154,084,845	111,155,716,864	146,864,798,977
관계기업 지분법손익	2,947,467,870	2,067,074,835	1,505,240,504
V. 법인세비용차감전순이익(손실)	(241,889,377,145)	41,150,074,118	294,910,181,956
법인세비용(수익)	(40,668,591,667)	35,840,311,394	70,167,031,896
VI. 당기순이익(손실)	(201,220,785,478)	5,309,762,724	224,743,150,060
지배기업의 소유주지분	(208,655,948,910)	(360,644,911)	221,758,213,595
비지배지분	7,435,163,432	5,670,407,635	2,984,936,465
VII. 주당손익			
기본주당이익(손실)	(2,836)	(5)	3,014
희석주당이익(손실)	(2,836)	(5)	3,014

# 연결 포괄손익계산서

제 37 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 36 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 35 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 37 기	제 36 기	제 35 기
I. 당기순이익(손실)	(201,220,785,478)	5,309,762,724	224,743,150,060
II. 기타포괄손익	(7,108,898,015)	(3,758,029,147)	(16,143,662,080)
당기손익으로 재분류되지 않는 항목			
1. 순확정급여부채의 재측정요소	4,960,837,820	(1,934,201,742)	(2,609,427,096)
2. 재분류되지 않는 항목과 관련한 법인세	(1,040,648,560)	181,211,558	512,747,304
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목			
1. 매도가능금융자산평가이익	(7,196,807,097)	4,113,863,629	(22,867,443,060)
2. 매도가능금융자산평가손실	(7,693,676,345)	(2,482,571,140)	2,843,481,369
3. 관계기업 기타포괄손익 지분 해당액	(249,403,757)	241,390,695	1,137,656,849
4. 해외사업환산손익	488,678,043	(3,889,901,952)	2,491,899,422
5. 재분류되는 항목과 관련한 법인세	3,622,121,881	12,179,805	2,347,423,132
III. 당기총포괄손익	(208,329,683,493)	1,551,733,577	208,599,487,980
지배주주지분	(215,867,320,983)	(2,485,724,196)	204,739,003,189
비지배지분	7,537,637,490	4,037,457,773	3,860,484,791

연결 자본변동표

제 37 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 36 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 35 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

			자본						
			자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	비지배지분	자본 합계
기초자본			376,920,900,000	178,853,983,274	1,751,440,475,921	71,773,401,175	(137,301,286,044)	76,852,457,103	2,318,539,931,429
자본의 변동	총 포괄이익:	당기순이익(손실)			221,758,213,595			2,984,936,465	224,743,150,060
		매도가능금융자산평가				(17,133,178,988)		(22,286,879)	(17,155,465,867)
		순확정급여부채의 재측정요소			(1,957,269,077)			(139,410,715)	(2,096,679,792)
		지분법자본변동				1,082,903,024		(12,513,968)	1,070,389,056
		해외사업환산손익				988,334,635		1,049,759,888	2,038,094,523
	총 포괄이익 소계				219,800,944,518	(15,061,941,329)		3,860,484,791	208,599,487,980
	소유주와의 거래	연차배당			(36,792,090,000)			(1,832,598,000)	(38,624,688,000)
		종속기업의 유상증자			(430,725,144)		(107,754,463)	(5,158,541,530)	(5,697,021,137)
		기타변동							
소유주와의 거래 소계				(37,222,815,144)		(107,754,463)	(6,991,139,530)	(44,321,709,137)	
2011.12.31(기말자본)			376,920,900,000	178,853,983,274	1,934,018,605,295	56,711,459,846	(137,409,040,507)	73,721,802,364	2,482,817,710,272
기초자본			376,920,900,000	178,853,983,274	1,934,018,605,295	56,711,459,846	(137,409,040,507)	73,721,802,364	2,482,817,710,272
자본의 변동	총 포괄이익:	당기순이익(손실)			(360,644,911)			5,670,407,635	5,309,762,724
		매도가능금융자산평가				1,182,293,434		59,556,409	1,241,849,843
		순확정급여부채의 재측정요소			(1,520,496,696)			(232,493,488)	(1,752,990,184)
		지분법자본변동				189,923,479		7,761,951	197,685,430
		해외사업환산손익				(1,976,799,502)		(1,467,774,734)	(3,444,574,236)
	총 포괄이익 소계				(1,881,141,607)	(604,582,589)		4,037,457,773	1,551,733,577
	소유주와의 거래	연차배당			(51,508,926,000)			(1,764,318,000)	(53,273,244,000)
		종속기업의 유상증자					219,830,062	615,557,812	835,387,874
		기타변동					(3,040,992,516)	(1,077,025,144)	(4,118,017,660)
소유주와의 거래 소계				(51,508,926,000)		(2,821,162,454)	(2,225,785,332)	(56,555,873,786)	
2012.12.31(기말자본)			376,920,900,000	178,853,983,274	1,880,628,537,688	56,106,877,257	(140,230,202,961)	75,533,474,805	2,427,813,570,063
기초자본			376,920,900,000	178,853,983,274	1,880,628,537,688	56,106,877,257	(140,230,202,961)	75,533,474,805	2,427,813,570,063
자본의 변동	총 포괄이익:	당기순이익(손실)			(208,655,948,910)			7,435,163,432	(201,220,785,478)
		매도가능금융자산평가				(11,417,488,558)		136,516,131	(11,280,972,427)
		순확정급여부채의 재측정요소			4,094,674,921			(174,485,661)	3,920,189,260
		지분법자본변동				(184,570,380)		(4,455,061)	(189,025,441)
		해외사업환산손익				296,011,944		144,898,649	440,910,593
	총 포괄이익 소계				(204,561,273,989)	(11,306,046,994)		7,537,637,490	(208,329,683,493)
	소유주와의 거래	연차배당			(14,716,836,000)			(2,458,900,000)	(17,175,736,000)
		종속기업의 유상증자							
		기타변동					19,225,446		19,225,446
소유주와의 거래 소계				(14,716,836,000)		19,225,446	(2,458,900,000)	(17,156,510,554)	
2013.12.31(기말자본)			376,920,900,000	178,853,983,274	1,661,350,427,699	44,800,830,263	(140,210,977,515)	80,612,212,295	2,202,327,376,016

# 연결 현금흐름표

제 37 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 36 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 35 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 37 기	제 36 기	제 35 기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	251,799,065,937	(46,554,591,819)	(129,445,354,159)
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	371,832,549,806	152,322,717,946	71,061,482,566
2. 이자의 수취	11,380,235,322	38,528,969,686	28,407,210,555
3. 이자의 지급	(125,772,348,791)	(122,427,842,353)	(163,714,587,929)
4. 배당금의 수취	1,153,861,457	1,415,020,539	1,485,005,200
5. 법인세 납부	(6,795,231,857)	(116,393,457,637)	(66,684,464,551)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(35,237,137,699)	(302,262,082,101)	122,730,627,250
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	126,180,689,300	76,610,896,976	235,597,098,043
가. 단기금융상품의 처분	99,825,071,476	54,148,541,345	166,468,559,290
나. 단기투자증권의 처분	22,306,289,886	7,457,168,323	27,607,005,000
다. 단기대여금의 회수	1,184,411,721	1,673,503,770	13,530,835
라. 장기금융상품의 처분	3,000,000	7,500,000	0
마. 장기투자증권의 처분	45,936,453	7,930,635,895	36,800,457,638
바. 장기대여금의 회수	10,934,120	21,322,440	138,436,476
사. 유형자산의 처분	434,501,998	278,504,939	646,251,540
아. 무형자산의 처분		1,074,000,000	0
자. 보증금의 감소	2,226,743,646	944,720,264	408,473,304
차. 정부보조금의 수령	143,800,000	30,000,000	48,000,960
카. 투자부동산의 처분	0	3,045,000,000	279,000,000
타. 관계기업투자주식의 처분	0	0	3,187,383,000
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(161,417,826,999)	(378,872,979,077)	(112,866,470,793)
가. 단기금융상품의 취득	55,889,953,443	118,175,071,476	16,598,541,345
나. 단기투자증권의 취득	13,091,889,192	9,000,000,000	6,000,000,000
다. 단기대여금의 대여	6,754,851,401	1,160,590,620	1,654,883,622
라. 장기금융상품의 취득	3,000,000	0	0
마. 장기투자증권의 취득	20,243,555,000	42,312,031,300	32,780,517,910
바. 유형자산의 취득	62,366,401,428	202,012,797,386	51,156,711,401
사. 무형자산의 취득	611,687,328	2,148,326,371	1,885,851,725
아. 투자부동산의 취득	118,200,000	1,591,870,436	0
자. 보증금의 증가	2,338,289,207	2,472,291,488	1,437,795,784
차. 장기대여금의 대여	0	0	652,169,006
카. 관계기업 투자주식의 취득	0	0	700,000,000
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(269,585,659,485)	195,246,552,498	49,212,237,803
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	1,296,735,588,957	1,117,951,945,779	1,606,478,652,321
가. 단기차입금의 차입	751,480,288,957	509,582,902,110	945,835,852,439
나. 장기차입금의 차입	414,100,000,000	359,560,091,947	72,645,389,792
다. 사채의 발행	131,122,800,000	248,465,200,000	587,597,200,000
라. 임대보증금의 증가	32,500,000	13,750,000	400,210,090
마. 비지배지분의 변동으로 인한 현금유입	0	330,001,722	0
바. 종속기업 유상증자	0	0	0
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(1,566,321,248,442)	(922,705,393,281)	(1,557,266,414,518)
가. 단기차입금의 상환	1,032,364,330,597	715,922,307,671	454,310,839,918
나. 유동성장기부채의 상환	516,302,458,225	141,305,519,531	977,028,996,525
다. 장기차입금의 상환	432,400,000	12,000,000,000	80,500,000,000
라. 임대보증금의 감소	47,500,000	0	0
마. 배당금의 지급	17,174,559,620	53,477,566,079	41,110,817,970
바. 종속기업투자 추가 취득	0	0	4,315,760,105
IV. 현금및현금성자산의 증가(감소) (I + II + III)	(53,023,731,247)	(153,570,121,422)	42,497,510,894
V. 기초의 현금및현금성자산	342,797,869,947	497,486,473,216	455,460,353,971
VI. 현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(600,106,736)	(1,118,481,847)	(471,391,649)
VII. 기말의 현금및현금성자산	289,174,031,964	342,797,869,947	497,486,473,216