

# 연결 재무상태표

제 38 기 2014.12.31 현재

제 37 기 2013.12.31 현재

제 36 기 2012.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 38 기	제 37 기	제 36 기
자 산			
Ⅰ. 유동자산	3,981,410,897,961	4,461,145,878,964	4,746,428,005,130
1. 현금및현금성자산	247,881,560,253	289,174,031,964	342,797,869,947
2. 단기금융상품	193,500,000,000	49,772,433,443	89,452,564,809
3. 단기투자증권	28,587,096,864	30,446,878,400	31,763,398,060
4. 매출채권	1,042,594,285,190	1,239,452,809,541	1,157,758,746,083
5. 기타수취채권	516,169,607,902	365,133,159,021	352,411,207,492
6. 선급금	138,814,912,955	133,722,991,509	190,031,778,779
7. 선급비용	355,185,814,971	371,788,393,563	359,327,162,065
8. 재고자산	1,458,677,619,826	1,981,655,181,523	2,222,885,277,895
Ⅱ. 비유동자산	1,955,099,330,584	1,959,676,517,402	1,892,027,517,582
1. 장기투자증권	429,725,842,346	436,287,189,438	477,171,228,945
2. 관계기업투자	64,026,536,096	55,746,154,196	53,621,090,132
3. 기타수취채권	237,965,282,853	211,918,670,113	198,085,526,191
4. 유형자산	855,573,187,995	870,773,712,378	893,533,939,781
5. 무형자산	19,475,113,516	20,566,930,902	23,009,022,597
6. 투자부동산	243,157,991,584	236,692,782,595	172,617,611,459
7. 이연법인세자산	104,344,460,606	127,604,778,297	69,647,337,417
8. 기타비유동자산	830,915,588	86,299,483	4,341,761,060
자 산 총 계	5,936,510,228,545	6,420,822,396,366	6,638,455,522,712
부 채			
Ⅰ. 유동부채	2,567,941,615,912	2,736,961,288,462	2,550,811,763,961
1. 매입채무	363,400,500,740	447,581,078,785	423,820,625,166
2. 단기차입금	799,209,176,628	630,040,879,585	852,554,662,562
3. 기타지급채무	278,793,689,637	342,553,125,830	346,345,739,543
4. 선수금	386,228,989,898	427,667,985,510	259,284,220,982
5. 예수금	119,236,249,069	123,554,918,034	65,220,498,476
6. 당기법인세부채	6,179,048,511	6,569,049,138	4,366,064,930
7. 유동성장기부채	579,710,659,460	733,596,007,365	578,017,794,463
8. 유동성충당부채	3,778,068,829	2,579,654,647	1,700,889,342
9. 기타유동부채	31,405,233,140	22,818,589,568	19,501,268,497
Ⅱ. 비유동부채	1,095,626,114,677	1,481,533,731,888	1,659,830,188,688
1. 사채	199,090,836,528	380,056,324,037	807,418,407,402
2. 장기차입금	378,098,084,079	607,740,946,948	365,677,137,865
3. 장기성충당부채	223,472,384,668	204,373,847,999	191,671,061,207
4. 확정급여부채	24,026,191,084	25,579,275,199	27,034,276,144
5. 이연법인세부채	7,748,744,799	6,669,649,101	6,390,748,465
6. 기타지급채무	235,868,472,303	226,267,375,381	223,048,806,567
7. 기타비유동부채	27,321,401,216	30,846,313,223	38,589,751,038
부 채 총 계	3,663,567,730,589	4,218,495,020,350	4,210,641,952,649
자 본			
지배기업소유주지분	2,180,628,912,172	2,121,715,163,721	2,352,280,095,258
Ⅰ. 자본금	376,920,900,000	376,920,900,000	376,920,900,000
Ⅱ. 자본잉여금	178,853,983,274	178,853,983,274	178,853,983,274
Ⅲ. 이익잉여금	1,726,145,061,281	1,661,350,427,699	1,880,628,537,688
Ⅳ. 기타포괄손익누계액	38,915,826,714	44,800,830,263	56,106,877,257
Ⅴ. 기타자본	(140,206,859,097)	(140,210,977,515)	(140,230,202,961)
비지배지분	92,313,585,784	80,612,212,295	75,533,474,805
자 본 총 계	2,272,942,497,956	2,202,327,376,016	2,427,813,570,063
부채와자본총계	5,936,510,228,545	6,420,822,396,366	6,638,455,522,712

연결 손익계산서

제 38 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 37 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 36 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 38 기	제 37 기	제 36 기
I. 매출액	4,477,376,534,012	4,216,933,755,403	3,334,053,763,596
1. 공사수입금	1,853,022,666,639	1,933,644,988,449	1,496,505,262,380
2. 분양수입금	1,292,379,702,497	985,426,857,386	705,296,497,806
3. 용역매출	107,899,138,413	108,490,277,697	91,000,667,192
4. 상품매출	36,676,583,133	44,579,447,070	41,932,827,693
5. 제품매출	966,525,061,538	935,803,039,942	827,940,211,671
6. 기타매출	220,873,381,792	208,989,144,859	171,378,296,854
II. 매출원가	3,973,562,794,843	3,955,539,461,437	2,990,332,484,979
1. 공사원가	1,701,690,161,505	1,876,670,252,837	1,441,898,736,335
2. 분양원가	1,163,080,065,137	972,012,970,886	606,181,394,565
3. 용역매출원가	98,537,420,824	98,316,547,979	82,440,496,108
4. 상품매출원가	26,526,204,145	31,513,197,144	28,631,233,098
5. 제품매출원가	879,063,518,677	860,557,057,305	762,118,692,449
6. 기타매출원가	104,665,424,555	116,469,435,286	69,061,932,424
III. 매출총이익	503,813,739,169	261,394,293,966	343,721,278,617
판매비와관리비	278,464,417,546	409,325,778,996	240,294,817,015
IV. 영업이익(손실)	225,349,321,623	(147,931,485,030)	103,426,461,602
영업외수익	49,711,695,442	19,510,699,036	21,829,925,238
영업외비용	101,090,104,304	55,214,569,672	8,636,020,448
금융수익	35,720,864,161	28,952,595,496	33,618,349,755
금융비용	91,133,863,147	90,154,084,845	111,155,716,864
관계기업 지분법손익	3,147,120,153	2,947,467,870	2,067,074,835
V. 법인세비용차감전순이익(손실)	121,705,033,928	(241,889,377,145)	41,150,074,118
법인세비용(수익)	38,384,654,364	(40,668,591,667)	35,840,311,394
VI. 당기순이익(손실)	83,320,379,564	(201,220,785,478)	5,309,762,724
지배기업의 소유주지분	68,838,782,684	(208,655,948,910)	(360,644,911)
비지배지분	14,481,596,880	7,435,163,432	5,670,407,635
VII. 주당손익			
기본주당이익(손실)	936	(2,836)	(5)
희석주당이익(손실)	936	(2,836)	(5)

### 연결 포괄손익계산서

제 38 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 37 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 36 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 38 기	제 37 기	제 36 기
I. 당기순이익(손실)	83,320,379,564	(201,220,785,478)	5,309,762,724
II. 기타포괄손익	(6,851,891,542)	(7,108,898,015)	(3,758,029,147)
당기손익으로 재분류되지 않는 항목			
1. 순확정급여부채의 재측정요소	(1,533,930,955)	4,960,837,820	(1,934,201,742)
2. 재분류되지 않는 항목과 관련한 법인세	355,474,388	(1,040,648,560)	181,211,558
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목			
1. 매도가능금융자산평가이익	886,789,964	(7,196,807,097)	4,113,863,629
2. 매도가능금융자산평가손실	(8,694,896,023)	(7,693,676,345)	(2,482,571,140)
3. 관계기업 기타포괄손익 지분 해당액	(122,507,242)	(249,403,757)	241,390,695
4. 해외사업환산손익	559,585,854	488,678,043	(3,889,901,952)
5. 재분류되는 항목과 관련한 법인세	1,697,592,472	3,622,121,881	12,179,805
III. 당기총포괄손익	76,468,488,022	(208,329,683,493)	1,551,733,577
지배주주지분	62,588,839,033	(215,867,320,983)	(2,485,724,196)
비지배지분	13,879,648,989	7,537,637,490	4,037,457,773

연결 자본변동표

제 38 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지  
제 37 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지  
제 36 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

			자본						
			자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	비지배지분	자본 합계
기초자본			376,920,900,000	178,853,983,274	1,934,018,605,295	56,711,459,846	(137,409,040,507)	73,721,802,364	2,482,817,710,272
자본의 변동	총 포괄이익:	당기순이익(손실)			(360,644,911)			5,670,407,635	5,309,762,724
		매도가능금융자산평가				1,182,293,434		59,556,409	1,241,849,843
		순확정급여부채의 재측정요소			(1,520,496,696)			(232,493,488)	(1,752,990,184)
		지분법자본변동				189,923,479		7,761,951	197,685,430
		해외사업환산손익				(1,976,799,502)		(1,467,774,734)	(3,444,574,236)
	총 포괄이익 소계				(1,881,141,607)	(604,582,589)		4,037,457,773	1,551,733,577
	소유주와의 거래	연차배당			(51,508,926,000)			(1,764,318,000)	(53,273,244,000)
		종속기업의 유상증자					219,830,062	615,557,812	835,387,874
		기타변동					(3,040,992,516)	(1,077,025,144)	(4,118,017,660)
소유주와의 거래 소계				(51,508,926,000)		(2,821,162,454)	(2,225,785,332)	(56,555,873,786)	
2012.12.31(기말자본)			376,920,900,000	178,853,983,274	1,880,628,537,688	56,106,877,257	(140,230,202,961)	75,533,474,805	2,427,813,570,063
기초자본			376,920,900,000	178,853,983,274	1,880,628,537,688	56,106,877,257	(140,230,202,961)	75,533,474,805	2,427,813,570,063
자본의 변동	총 포괄이익:	당기순이익(손실)			(208,655,948,910)			7,435,163,432	(201,220,785,478)
		매도가능금융자산평가				(11,417,488,558)		136,516,131	(11,280,972,427)
		순확정급여부채의 재측정요소			4,094,674,921			(174,485,661)	3,920,189,260
		지분법자본변동				(184,570,380)		(4,455,061)	(189,025,441)
		해외사업환산손익				296,011,944		144,898,649	440,910,593
	총 포괄이익 소계				(204,561,273,989)	(11,306,046,994)		7,537,637,490	(208,329,683,493)
	소유주와의 거래	연차배당			(14,716,836,000)			(2,458,900,000)	(17,175,736,000)
		종속기업의 유상증자							
		기타변동					19,225,446		19,225,446
소유주와의 거래 소계				(14,716,836,000)		19,225,446	(2,458,900,000)	(17,156,510,554)	
2013.12.31(기말자본)			376,920,900,000	178,853,983,274	1,661,350,427,699	44,800,830,263	(140,210,977,515)	80,612,212,295	2,202,327,376,016
기초자본			376,920,900,000	178,853,983,274	1,661,350,427,699	44,800,830,263	(140,210,977,515)	80,612,212,295	2,202,327,376,016
자본의 변동	총 포괄이익:	당기순이익(손실)			68,838,782,684			14,481,596,880	83,320,379,564
		매도가능금융자산평가				(5,891,644,488)		(30,655,461)	(5,922,299,949)
		순확정급여부채의 재측정요소			(364,940,102)			(813,516,465)	(1,178,456,567)
		지분법자본변동				(85,203,892)		(26,522,102)	(111,725,994)
		해외사업환산손익				91,844,831		268,746,137	360,590,968
	총 포괄이익 소계				68,473,842,582	(5,885,003,549)		13,879,648,989	76,468,488,022
	소유주와의 거래	연차배당			(3,679,209,000)			(2,178,275,500)	(5,857,484,500)
		종속기업의 유상증자							
		기타변동			0		4,118,418		4,118,418
소유주와의 거래 소계				(3,679,209,000)		4,118,418	(2,178,275,500)	(5,853,366,082)	
2014.12.31(기말자본)			376,920,900,000	178,853,983,274	1,726,145,061,281	38,915,826,714	(140,206,859,097)	92,313,585,784	2,272,942,497,956

# 연결 현금흐름표

제 38 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 37 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 36 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 38 기	제 37 기	제 36 기
I. 영업활동 현금흐름	527,608,441,090	251,799,065,937	(46,554,591,819)
1. 영업에서 창출된 현금흐름	622,108,974,126	371,832,549,806	152,322,717,946
2. 이자의 수취	15,455,840,049	11,380,235,322	38,528,969,686
3. 이자의 지급	(98,973,973,727)	(125,772,348,791)	(122,427,842,353)
4. 배당금 수취	1,309,088,372	1,153,861,457	1,415,020,539
5. 법인세 환급(납부)	(12,291,487,730)	(6,795,231,857)	(116,393,457,637)
II. 투자활동 현금흐름	(165,234,650,485)	(35,237,137,699)	(302,262,082,101)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	139,427,747,027	126,180,689,300	76,610,896,976
가. 단기금융상품의 처분	124,278,958,106	99,825,071,476	54,148,541,345
나. 단기투자증권의 처분	902,460,000	22,306,289,886	7,457,168,323
다. 단기대여금의 회수	6,843,546,583	1,184,411,721	1,673,503,770
라. 장기금융상품의 처분	3,000,000	3,000,000	7,500,000
마. 장기투자증권의 처분	356,285,236		
바. 장기대여금의 회수	7,267,400	10,934,120	21,322,440
사. 유형자산의 처분	135,123,917	434,501,998	278,504,939
아. 보증금의 감소	436,959,437	2,226,743,646	944,720,264
자. 정부보조금의 수령	92,290,918	143,800,000	30,000,000
차. 투자부동산의 처분	6,371,855,430	0	3,045,000,000
카. 장기투자증권의 처분	0	45,936,453	7,930,635,895
타. 무형자산의 처분	0	0	1,074,000,000
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(304,662,397,512)	(161,417,826,999)	(378,872,979,077)
가. 단기금융상품의 취득	268,006,524,663	55,889,953,443	118,175,071,476
나. 단기투자증권의 취득	363,810,000	13,091,889,192	9,000,000,000
다. 단기대여금의 대여	3,281,326,012	6,754,851,401	1,160,590,620
라. 장기금융상품의 취득		3,000,000	0
마. 장기투자증권의 취득	6,058,864,756	20,243,555,000	42,312,031,300
바. 유형자산의 취득	20,430,845,161	62,366,401,428	202,012,797,386
사. 무형자산의 취득	269,640,906	611,687,328	2,148,326,371
아. 투자부동산의 취득		118,200,000	1,591,870,436
자. 관계기업투자주식의 취득	5,770,908,000		
차. 보증금의 증가	480,478,014	2,338,289,207	2,472,291,488
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(403,737,695,849)	(269,585,659,485)	195,246,552,498
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	1,284,484,579,670	1,296,735,588,957	1,117,951,945,779
가. 단기차입금의 차입	1,041,817,925,543	751,480,288,957	509,582,902,110
나. 장기차입금의 차입	241,005,390,900	414,100,000,000	359,560,091,947
다. 사채의 발행	0	131,122,800,000	248,465,200,000
라. 임대보증금의 증가	1,499,000,000	32,500,000	13,750,000
마. 정부보조금의 수령	162,263,227		
바. 비지배지분의 변동으로 인한 현금유입	0	0	330,001,722
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(1,688,222,275,519)	(1,566,321,248,442)	(922,705,393,281)
가. 단기차입금의 상환	933,829,704,994	1,032,364,330,597	715,922,307,671
나. 유동성장기부채의 상환	672,338,569,305	516,302,458,225	141,305,519,531
다. 사채의 상환	42,000,000,000		
라. 장기차입금의 상환	34,000,000,000	432,400,000	12,000,000,000
마. 임대보증금의 감소	196,863,000	47,500,000	0
바. 배당금의 지급	5,857,138,220	17,174,559,620	53,477,566,079
IV. 현금및현금성자산의 증가(감소) ( I + II + III )	(41,363,905,244)	(53,023,731,247)	(153,570,121,422)
V. 기초의 현금및현금성자산	289,174,031,964	342,797,869,947	497,486,473,216
VI. 현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	71,433,533	(600,106,736)	(1,118,481,847)
VII. 기말의 현금및현금성자산	247,881,560,253	289,174,031,964	342,797,869,947