

연결 재무상태표

제 39 기 2015.12.31 현재
제 38 기 2014.12.31 현재
제 37 기 2013.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 39 기	제 38 기	제 37 기
자 산			
Ⅰ. 유동자산	3,409,424,274,980	3,981,410,897,961	4,461,145,878,964
1. 현금및현금성자산	547,682,350,683	247,881,560,253	289,174,031,964
2. 단기금융상품	176,930,698,876	193,500,000,000	49,772,433,443
3. 단기투자증권	16,675,064,763	28,587,096,864	30,446,878,400
4. 매출채권	927,643,597,211	1,042,594,285,190	1,239,452,809,541
5. 기타수취채권	258,296,461,344	516,169,607,902	365,133,159,021
6. 선급금	147,230,078,585	138,814,912,955	133,722,991,509
7. 선급비용	337,235,445,424	355,185,814,971	371,788,393,563
8. 재고자산	997,730,578,094	1,458,677,619,826	1,981,655,181,523
Ⅱ. 비유동자산	2,100,659,958,300	1,955,099,330,584	1,959,676,517,402
1. 장기투자증권	427,641,040,410	429,725,842,346	436,287,189,438
2. 공동기업 및 관계기업투자	120,371,338,361	64,026,536,096	55,746,154,196
3. 기타수취채권	360,219,895,106	237,965,282,853	211,918,670,113
4. 유형자산	844,476,290,622	855,573,187,995	870,773,712,378
5. 무형자산	14,605,803,519	19,475,113,516	20,566,930,902
6. 투자부동산	245,988,126,867	243,157,991,584	236,692,782,595
7. 이연법인세자산	86,529,446,953	104,344,460,606	127,604,778,297
8. 기타비유동자산	828,016,462	830,915,588	86,299,483
자 산 총 계	5,510,084,233,280	5,936,510,228,545	6,420,822,396,366
부 채			
Ⅰ. 유동부채	2,019,510,061,023	2,567,941,615,912	2,736,961,288,462
1. 매입채무	353,272,367,595	363,400,500,740	447,581,078,785
2. 단기차입금	519,801,854,290	799,209,176,628	630,040,879,585
3. 기타지급채무	251,713,268,445	278,793,689,637	342,553,125,830
4. 선수금	383,754,151,514	386,228,989,898	427,667,985,510
5. 예수금	130,180,424,292	119,236,249,069	123,554,918,034
6. 당기법인세부채	47,537,516,323	6,179,048,511	6,569,049,138
7. 유동성장기부채	297,246,208,554	579,710,659,460	733,596,007,365
8. 유동성충당부채	4,326,003,472	3,778,068,829	2,579,654,647
9. 기타유동부채	31,678,266,538	31,405,233,140	22,818,589,568
Ⅱ. 비유동부채	1,019,602,094,675	1,095,626,114,677	1,481,533,731,888
1. 사채	219,241,346,104	199,090,836,528	380,056,324,037
2. 장기차입금	262,606,145,937	378,098,084,079	607,740,946,948
3. 장기성충당부채	233,807,727,700	223,472,384,668	204,373,847,999
4. 확정급여부채	26,050,842,689	24,026,191,084	25,579,275,199
5. 이연법인세부채	11,781,477,359	7,748,744,799	6,669,649,101
6. 기타지급채무	241,686,479,129	235,868,472,303	226,267,375,381
7. 기타비유동부채	24,428,075,757	27,321,401,216	30,846,313,223
부 채 총 계	3,039,112,155,698	3,663,567,730,589	4,218,495,020,350
자 본			
납입자본	376,920,900,000	376,920,900,000	376,920,900,000
자본금	376,920,900,000	376,920,900,000	376,920,900,000
보통주자본금	376,920,900,000	376,920,900,000	376,920,900,000
이익잉여금(결손금)	1,917,240,718,789	1,726,145,061,281	1,661,350,427,699
미처분이익잉여금(미처리결손금)	1,917,240,718,789	1,726,145,061,281	1,661,350,427,699
기타자본구성요소	63,402,004,548	77,562,950,891	83,443,836,022
기타자본잉여금	178,853,983,274	178,853,983,274	178,853,983,274
기타포괄손익누계액	25,184,893,004	38,915,826,714	44,800,830,263
기타자본	(140,636,871,730)	(140,206,859,097)	(140,210,977,515)
비지배지분	113,408,454,245	92,313,585,784	80,612,212,295
자 본 총 계	2,470,972,077,582	2,272,942,497,956	2,202,327,376,016
부채와자본총계	5,510,084,233,280	5,936,510,228,545	6,420,822,396,366

연결 손익계산서

제 39 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 38 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 37 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 39 기	제 38 기	제 37 기
I. 매출액	4,602,608,741,640	4,477,376,534,012	4,216,933,755,403
공사수입금	1,832,187,749,762	1,853,022,666,639	1,933,644,988,449
분양수입금	1,476,265,870,572	1,292,379,702,497	985,426,857,386
용역의 제공으로 인한 수익(매출액)	112,794,708,713	107,899,138,413	108,490,277,697
상품매출	42,839,185,612	36,676,583,133	44,579,447,070
제품매출	880,286,609,477	966,525,061,538	935,803,039,942
기타수익(매출액)	258,234,617,504	220,873,381,792	208,989,144,859
II. 매출원가	3,806,265,519,193	3,973,562,794,843	3,955,539,461,437
공사원가	1,567,467,617,587	1,701,690,161,505	1,876,670,252,837
분양원가	1,197,794,617,064	1,163,080,065,137	972,012,970,886
용역의 제공으로 인한 수익(매출액)에 대한 매출원가	102,990,542,231	98,537,420,824	98,316,547,979
상품매출원가	33,184,502,796	26,526,204,145	31,513,197,144
제품매출원가	773,267,117,226	879,063,518,677	860,557,057,305
기타수익(매출액)에 대한 매출원가	131,561,122,289	104,665,424,555	116,469,435,286
III. 매출총이익	796,343,222,447	503,813,739,169	261,394,293,966
판매비와관리비	406,809,136,419	278,464,417,546	409,325,778,996
IV. 영업이익(손실)	389,534,086,028	225,349,321,623	(147,931,485,030)
기타이익	58,548,755,485	49,711,695,442	19,510,699,036
기타손실	87,716,074,308	101,090,104,304	55,214,569,672
금융수익	39,884,576,951	35,720,864,161	28,952,595,496
금융비용	78,357,389,215	91,133,863,147	90,154,084,845
관계기업 지분법손익	2,432,101,998	3,147,120,153	2,947,467,870
V. 법인세비용차감전순이익(손실)	324,326,056,939	121,705,033,928	(241,889,377,145)
법인세비용(수익)	85,744,988,057	38,384,654,364	(40,668,591,667)
I. 당기순이익(손실)	238,581,068,882	83,320,379,564	(201,220,785,478)
지배기업의 소유주지분	216,795,312,449	68,838,782,684	(208,655,948,910)
비지배지분	21,785,756,433	14,481,596,880	7,435,163,432
VII. 주당손익			
기본주당이익(손실)	2,946	936	(2,836)
희석주당이익(손실)	2,946	936	(2,836)

연결 포괄손익계산서

제 39 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 38 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 37 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 39 기	제 38 기	제 37 기
I. 당기순이익(손실)	238,581,068,882	83,320,379,564	(201,220,785,478)
II. 기타포괄손익	(18,166,616,723)	(6,851,891,542)	(7,108,898,015)
당기손익으로 재분류되지 않는 세전기타포괄손익	(5,942,789,920)	(1,533,930,955)	4,960,837,820
법인세비용차감전기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정손익	(5,942,789,920)	(1,533,930,955)	4,960,837,820
당기손익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익의 구성요소와 관련된 법인세	1,458,116,878	355,474,388	(1,040,648,560)
당기손익으로 재분류되는 세전기타포괄손익	(18,064,454,077)	(7,371,027,447)	(14,651,209,156)
매도가능금융자산	(18,338,084,502)	(7,808,106,059)	(14,890,483,442)
관계기업 기타포괄손익 지분 해당액	(77,216,391)	(122,507,242)	(249,403,757)
외화환산외환차이	350,846,816	559,585,854	488,678,043
당기손익으로 재분류되는 기타포괄손익의 구성요소와 관련된 법인세	4,382,510,396	1,697,592,472	3,622,121,881
III. 당기총포괄손익	220,414,452,159	76,468,488,022	(208,329,683,493)
지배주주지분	199,439,977,798	62,588,839,033	(215,867,320,983)
비지배지분	20,974,474,361	13,879,648,989	7,537,637,490

연결 자본변동표

제 39 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지
제 38 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지
제 37 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

			자본						
			자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	비지배지분	자본 합계
기초자본			376,920,900,000	178,853,983,274	1,880,628,537,688	56,106,877,257	(140,230,202,961)	75,533,474,805	2,427,813,570,063
자본의 변동	총 포괄이익:	당기순이익(손실)			(208,655,948,910)			7,435,163,432	(201,220,785,478)
		매도가능금융자산평가				(11,417,488,558)		136,516,131	(11,280,972,427)
		순확정급여부채의 재측정요소			4,094,674,921		(174,485,661)	3,920,189,260	
		지분법자본변동				(184,570,380)	(4,455,061)	(189,025,441)	
		해외사업환산손익				296,011,944	144,898,649	440,910,593	
	총 포괄이익 소계				(204,561,273,989)	(11,306,046,994)		7,537,637,490	(208,329,683,493)
	소유주와의 거래	연차배당			(14,716,836,000)			(2,458,900,000)	(17,175,736,000)
		기타변동					19,225,446		19,225,446
소유주와의 거래 소계				(14,716,836,000)		19,225,446	(2,458,900,000)	(17,156,510,554)	
2013.12.31(기말자본)			376,920,900,000	178,853,983,274	1,661,350,427,699	44,800,830,263	(140,210,977,515)	80,612,212,295	2,202,327,376,016
기초자본			376,920,900,000	178,853,983,274	1,661,350,427,699	44,800,830,263	(140,210,977,515)	80,612,212,295	2,202,327,376,016
자본의 변동	총 포괄이익:	당기순이익(손실)			68,838,782,684			14,481,596,880	83,320,379,564
		매도가능금융자산평가				(5,891,644,488)		(30,655,461)	(5,922,299,949)
		순확정급여부채의 재측정요소			(364,940,102)		(813,516,465)	(1,178,456,567)	
		지분법자본변동				(85,203,892)	(26,522,102)	(111,725,994)	
		해외사업환산손익				91,844,831	268,746,137	360,590,968	
	총 포괄이익 소계				68,473,842,582	(5,885,003,549)		13,879,648,989	76,468,488,022
	소유주와의 거래	연차배당			(3,679,209,000)			(2,178,275,500)	(5,857,484,500)
		기타변동			0		4,118,418		4,118,418
소유주와의 거래 소계				(3,679,209,000)		4,118,418	(2,178,275,500)	(5,853,366,082)	
2014.12.31(기말자본)			376,920,900,000	178,853,983,274	1,726,145,061,281	38,915,826,714	(140,206,859,097)	92,313,585,784	2,272,942,497,956
기초자본			376,920,900,000	178,853,983,274	1,726,145,061,281	38,915,826,714	(140,206,859,097)	92,313,585,784	2,272,942,497,956
자본의 변동	총 포괄이익:	당기순이익(손실)			216,795,312,449			21,785,756,433	238,581,068,882
		매도가능금융자산평가				(13,852,666,597)		(44,009,802)	(13,896,676,399)
		순확정급여부채의 재측정요소			(3,624,400,941)		(860,272,101)	(4,484,673,042)	
		지분법자본변동				(78,350,424)	418,640	(77,931,784)	
		해외사업환산손익				200,083,311	92,581,191	292,664,502	
	총 포괄이익 소계				213,170,911,508	(13,730,933,710)		20,974,474,361	220,414,452,159
	소유주와의 거래	연차배당			(22,075,254,000)			(2,508,375,000)	(24,583,629,000)
		기타변동					(430,012,633)	2,628,769,100	2,198,756,467
소유주와의 거래 소계				(22,075,254,000)		(430,012,633)	120,394,100	(22,384,872,533)	
2015.12.31(기말자본)			376,920,900,000	178,853,983,274	1,917,240,718,789	25,184,893,004	(140,636,871,730)	113,408,454,245	2,470,972,077,582

연결 현금흐름표

제 39 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 38 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 37 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 39 기	제 38 기	제 37 기
I. 영업활동 현금흐름	1,028,394,907,643	527,608,441,090	251,799,065,937
1. 영업에서 창출된 현금흐름	1,092,281,965,741	622,108,974,126	371,832,549,806
2. 이자의 수취	17,237,158,677	15,455,840,049	11,380,235,322
3. 이자의 지급	(68,376,568,185)	(98,973,973,727)	(125,772,348,791)
4. 배당금 수취	1,739,133,131	1,309,088,372	1,153,861,457
5. 법인세 환급(납부)	(14,486,781,721)	(12,291,487,730)	(6,795,231,857)
II. 투자활동 현금흐름	(64,342,151,504)	(165,234,650,485)	(35,237,137,699)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	374,602,922,645	139,427,747,027	126,180,689,300
가. 단기금융상품의 처분	353,063,915,012	124,278,958,106	99,825,071,476
나. 단기투자증권의 처분	619,045,000	902,460,000	22,306,289,886
다. 단기대여금의 회수	1,699,117,966	6,843,546,583	1,195,345,841
라. 장기금융상품의 처분	2,000,000	3,000,000	3,000,000
마. 장기투자증권의 처분	47,970,000	356,285,236	45,936,453
바. 장기대여금의 회수	3,466,750	7,267,400	
사. 유형자산의 처분	117,541,066	135,123,917	434,501,998
아. 무형자산의 처분	231,818,182		0
자. 투자부동산의 처분	16,436,117,814	6,371,855,430	0
차. 보증금의 감소	2,342,898,001	436,959,437	2,226,743,646
카. 정부보조금의 수령	39,032,854	92,290,918	143,800,000
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(438,945,074,149)	(304,662,397,512)	(161,417,826,999)
가. 단기금융상품의 취득	336,494,613,888	268,006,524,663	55,889,953,443
나. 단기투자증권의 취득		363,810,000	13,091,889,192
다. 단기대여금의 대여	1,791,263,430	3,281,326,012	6,754,851,401
라. 장기금융상품의 취득	3,000,000		3,000,000
마. 장기투자증권의 취득	30,581,600,000	6,058,864,756	20,243,555,000
바. 장기대여금의 대여	302,219,977		
사. 공동기업투자주식의 취득	40,000,000,000		
아. 관계기업투자주식의 취득		5,770,908,000	
자. 유형자산의 취득	23,918,593,879	20,430,845,161	62,366,401,428
차. 무형자산의 취득	850,904,509	269,640,906	611,687,328
카. 투자부동산의 취득	3,657,708,144		118,200,000
타. 임차보증금의 증가	1,345,170,322	480,478,014	2,338,289,207
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(664,510,891,234)	(403,737,695,849)	(269,585,659,485)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	1,818,192,648,644	1,284,484,579,670	1,296,735,588,957
가. 단기차입금의 차입	1,577,101,451,848	1,041,817,925,543	751,480,288,957
나. 장기차입금의 차입	124,905,874,410	241,005,390,900	414,100,000,000
다. 사채의 발행	113,513,300,000	0	131,122,800,000
라. 임대보증금의 증가	320,000,000	1,499,000,000	32,500,000
마. 종속기업의 유상증자	2,223,861,373		
바. 정부보조금의 수령	128,161,013	162,263,227	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(2,482,703,539,878)	(1,688,222,275,519)	(1,566,321,248,442)
가. 단기차입금의 상환	1,857,930,571,173	933,829,704,994	1,032,364,330,597
나. 유동성장기부채의 상환	581,878,250,994	672,338,569,305	516,302,458,225
다. 사채의 상환		42,000,000,000	
라. 장기차입금의 상환	16,849,264,821	34,000,000,000	432,400,000
마. 임대보증금의 감소	1,033,000,000	196,863,000	47,500,000
바. 기타지급채무의 감소	430,752,000	0	
사. 배당금의 지급	24,581,700,890	5,857,138,220	17,174,559,620
IV. 현금및현금성자산의 증가(감소) (I + II + III)	299,541,864,905	(41,363,905,244)	(53,023,731,247)
V. 기초의 현금및현금성자산	247,881,560,253	289,174,031,964	342,797,869,947
VI. 현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	258,925,525	71,433,533	(600,106,736)
VII. 기말의 현금및현금성자산	547,682,350,683	247,881,560,253	289,174,031,964