

연결 재무상태표

제 40 기 2016.12.31 현재

제 39 기 2015.12.31 현재

제 38 기 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 40 기	제 39 기	제 38 기
자 산			
Ⅰ. 유동자산	3,645,213,671,718	3,409,424,274,980	3,981,410,897,961
1. 현금및현금성자산	1,152,223,444,455	547,682,350,683	247,881,560,253
2. 단기금융상품	170,200,000,000	176,930,698,876	193,500,000,000
3. 단기투자증권	17,130,590,343	16,675,064,763	28,587,096,864
4. 매출채권	888,882,016,901	927,643,597,211	1,042,594,285,190
5. 기타수취채권	198,546,672,381	258,296,461,344	516,169,607,902
6. 선급금	153,151,393,473	147,230,078,585	138,814,912,955
7. 선급비용	297,107,296,068	337,235,445,424	355,185,814,971
8. 재고자산	767,972,258,097	997,730,578,094	1,458,677,619,826
Ⅱ. 비유동자산	2,139,363,506,801	2,100,659,958,300	1,955,099,330,584
1. 장기투자증권	441,934,794,958	427,641,040,410	429,725,842,346
2. 공동기업 및 관계기업투자	112,918,182,927	120,371,338,361	64,026,536,096
3. 기타수취채권	373,393,760,472	360,219,895,106	237,965,282,853
4. 유형자산	851,044,148,354	844,476,290,622	855,573,187,995
5. 무형자산	15,867,077,862	14,605,803,519	19,475,113,516
6. 투자부동산	250,697,330,256	245,988,126,867	243,157,991,584
7. 이연법인세자산	89,748,384,474	86,529,446,953	104,344,460,606
8. 기타비유동자산	3,759,827,498	828,016,462	830,915,588
자 산 총 계	5,784,577,178,519	5,510,084,233,280	5,936,510,228,545
부 채			
Ⅰ. 유동부채	2,263,964,207,635	2,019,510,061,023	2,567,941,615,912
1. 매입채무	313,645,287,668	353,272,367,595	363,400,500,740
2. 단기차입금	544,857,759,623	519,801,854,290	799,209,176,628
3. 기타지급채무	305,318,242,333	251,713,268,445	278,793,689,637
4. 선수금	521,333,668,878	383,754,151,514	386,228,989,898
5. 예수금	130,103,031,336	130,180,424,292	119,236,249,069
6. 당기법인세부채	91,432,174,150	47,537,516,323	6,179,048,511
7. 유동성장기부채	324,995,830,784	297,246,208,554	579,710,659,460
8. 유동성충당부채	5,163,004,832	4,326,003,472	3,778,068,829
9. 기타유동부채	27,115,208,031	31,678,266,538	31,405,233,140
Ⅱ. 비유동부채	765,711,108,150	1,019,602,094,675	1,095,626,114,677
1. 사채	264,003,838,750	219,241,346,104	199,090,836,528
2. 장기차입금	64,335,317,880	262,606,145,937	378,098,084,079
3. 장기성충당부채	211,977,663,602	233,807,727,700	223,472,384,668
4. 확정급여부채	18,016,255,617	26,050,842,689	24,026,191,084
5. 이연법인세부채	14,095,154,695	11,781,477,359	7,748,744,799
6. 기타지급채무	158,416,812,204	241,686,479,129	235,868,472,303
7. 기타비유동부채	34,866,065,402	24,428,075,757	27,321,401,216
부 채 총 계	3,029,675,315,785	3,039,112,155,698	3,663,567,730,589
자 본			
납입자본	376,920,900,000	376,920,900,000	376,920,900,000
자본금	376,920,900,000	376,920,900,000	376,920,900,000
보통주자본금	376,920,900,000	376,920,900,000	376,920,900,000
Ⅲ. 이익잉여금(결손금)	2,185,556,681,197	1,917,240,718,789	1,726,145,061,281
미처분이익잉여금(미처리결손금)	2,185,556,681,197	1,917,240,718,789	1,726,145,061,281
기타자본구성요소	59,478,077,006	63,402,004,548	77,562,950,891
기타자본잉여금	178,853,983,274	178,853,983,274	178,853,983,274
기타포괄손익누계액	22,266,710,029	25,184,893,004	38,915,826,714
기타자본	(141,642,616,297)	(140,636,871,730)	(140,206,859,097)
비지배지분	132,946,204,531	113,408,454,245	92,313,585,784
자 본 총 계	2,754,901,862,734	2,470,972,077,582	2,272,942,497,956
부채와자본총계	5,784,577,178,519	5,510,084,233,280	5,936,510,228,545

연결 손익계산서

제 40 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지  
 제 39 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지  
 제 38 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 40 기	제 39 기	제 38 기
I. 매출액	4,749,886,365,818	4,602,608,741,640	4,477,376,534,012
공사수입금	2,129,468,715,970	1,832,187,749,762	1,853,022,666,639
분양수입금	1,315,033,468,789	1,476,265,870,572	1,292,379,702,497
용역의 제공으로 인한 수익(매출액)	137,323,371,286	112,794,708,713	107,899,138,413
상품매출	40,695,371,773	42,839,185,612	36,676,583,133
제품매출	875,049,947,172	880,286,609,477	966,525,061,538
기타수익(매출액)	252,315,490,828	258,234,617,504	220,873,381,792
II. 매출원가	3,854,731,643,309	3,806,265,519,193	3,973,562,794,843
공사원가	1,831,269,674,416	1,567,467,617,587	1,701,690,161,505
분양원가	968,171,632,081	1,197,794,617,064	1,163,080,065,137
용역의 제공으로 인한 수익(매출액)에 대한 매출원가	124,512,213,321	102,990,542,231	98,537,420,824
상품매출원가	28,823,428,612	33,184,502,796	26,526,204,145
제품매출원가	767,534,428,265	773,267,117,226	879,063,518,677
기타수익(매출액)에 대한 매출원가	134,420,266,614	131,561,122,289	104,665,424,555
III. 매출총이익	895,154,722,509	796,343,222,447	503,813,739,169
판매비와관리비	377,945,859,388	406,809,136,419	278,464,417,546
IV. 영업이익(손실)	517,208,863,121	389,534,086,028	225,349,321,623
기타이익	31,156,057,777	58,548,755,485	49,711,695,442
기타손실	63,338,182,996	87,716,074,308	101,090,104,304
금융수익	42,623,406,095	39,884,576,951	35,720,864,161
금융원가	62,350,421,342	78,357,389,215	91,133,863,147
관계기업 지분법손익	(5,776,257,741)	2,432,101,998	3,147,120,153
V. 법인세비용차감전순이익(손실)	459,523,464,914	324,326,056,939	121,705,033,928
법인세비용	128,562,102,043	85,744,988,057	38,384,654,364
I. 당기순이익(손실)	330,961,362,871	238,581,068,882	83,320,379,564
지배기업의 소유주지분	306,731,887,431	216,795,312,449	68,838,782,684
비지배지분	24,229,475,440	21,785,756,433	14,481,596,880
VII. 주당손익			
기본주당이익(손실)	4,168	2,946	936
희석주당이익(손실)	4,168	2,946	936

연결 포괄손익계산서

제 40 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 39 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 38 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 40 기	제 39 기	제 38 기
I. 당기순이익(손실)	330,961,362,871	238,581,068,882	83,320,379,564
II. 기타포괄손익	(4,768,759,057)	(18,166,616,723)	(6,851,891,542)
당기손익으로 재분류되지 않는 세전기타포괄손익	(2,029,183,032)	(5,942,789,920)	(1,533,930,955)
법인세비용차감전기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정손익	(2,029,183,032)	(5,942,789,920)	(1,533,930,955)
당기손익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익의 구성요소와 관련된 법인세	485,114,712	1,458,116,878	355,474,388
당기손익으로 재분류되는 세전기타포괄손익	(4,308,675,873)	(18,064,454,077)	(7,371,027,447)
매도가능금융자산	(3,441,348,506)	(18,338,084,502)	(7,808,106,059)
관계기업 기타포괄손익 지분 해당액	78,841,864	(77,216,391)	(122,507,242)
외화환산외환차이	(946,169,231)	350,846,816	559,585,854
당기손익으로 재분류되는 기타포괄손익의 구성요소와 관련된 법인세	1,083,985,136	4,382,510,396	1,697,592,472
III. 당기총포괄손익	326,192,603,814	220,414,452,159	76,468,488,022
지배주주지분	302,189,869,433	199,439,977,798	62,588,839,033
비지배지분	24,002,734,381	20,974,474,361	13,879,648,989

연결 자본변동표  
 제 40 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지  
 제 39 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지  
 제 38 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

			자본						
			자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	비지배자본	자본 합계
기초자본			376,920,900,000	178,853,983,274	1,661,350,427,699	44,800,830,263	(140,210,977,515)	80,612,212,295	2,202,327,376,016
자본의 변동	총 포괄이익:	당기순이익(손실)			68,838,782,684			14,481,596,880	83,320,379,564
		매도가능금융자산평가				(5,891,644,488)	(30,655,461)	(5,922,299,949)	
		순확정급여부채의 재측정요소			(364,940,102)		(813,516,465)	(1,178,456,567)	
		자본법자본변동				(85,203,892)	(26,522,102)	(111,725,994)	
		해외사업환산손익				91,844,831		268,746,137	360,590,968
	총 포괄이익 소계			68,473,842,582	(5,885,003,549)		13,879,648,989	76,468,488,022	
	소유주와의 거래	연차배당			(3,679,209,000)			(2,178,275,500)	(5,857,484,500)
	기타변동			0		4,118,418		4,118,418	
소유주와의 거래 소계				(3,679,209,000)			(2,178,275,500)	(5,853,366,082)	
2014.12.31(기말자본)			376,920,900,000	178,853,983,274	1,726,145,061,281	38,915,826,714	(140,206,859,097)	92,313,585,784	2,272,942,497,956
기초자본			376,920,900,000	178,853,983,274	1,726,145,061,281	38,915,826,714	(140,206,859,097)	92,313,585,784	2,272,942,497,956
자본의 변동	총 포괄이익:	당기순이익(손실)			216,795,312,449			21,785,756,433	238,581,068,882
		매도가능금융자산평가				(13,852,666,597)	(44,009,802)	(13,896,676,399)	
		순확정급여부채의 재측정요소			(3,624,400,941)		(860,272,101)	(4,484,673,042)	
		자본법자본변동				(78,350,424)	418,640	(77,931,784)	
		해외사업환산손익				200,083,311		92,581,191	292,664,502
	총 포괄이익 소계			213,170,911,508	(13,730,933,710)		20,974,474,361	220,414,452,159	
	소유주와의 거래	연차배당			(22,075,254,000)			(2,508,375,000)	(24,583,629,000)
	기타변동					(430,012,633)	2,628,769,100	2,198,756,467	
소유주와의 거래 소계				(22,075,254,000)		(430,012,633)	120,394,100	(22,384,872,533)	
2015.12.31(기말자본)			376,920,900,000	178,853,983,274	1,917,240,718,789	25,184,893,004	(140,636,871,730)	113,408,454,245	2,470,972,077,582
기초자본			376,920,900,000	178,853,983,274	1,917,240,718,789	25,184,893,004	(140,636,871,730)	113,408,454,245	2,470,972,077,582
자본의 변동	총 포괄이익:	당기순이익(손실)			306,731,887,431			24,229,475,440	330,961,362,871
		매도가능금융자산평가				(2,678,636,658)		72,511,785	(2,606,124,873)
		순확정급여부채의 재측정요소			(1,623,835,023)		79,766,703	(1,544,068,320)	
		자본법자본변동				91,301,372	(12,734,305)	78,567,067	
		해외사업환산손익				(330,847,689)		(366,285,242)	(697,132,931)
	총 포괄이익 소계			305,108,052,408	(2,918,182,975)		24,002,734,381	326,192,603,814	
	소유주와의 거래	연차배당			(36,792,090,000)			(3,003,525,000)	(39,795,615,000)
	기타변동					(1,005,744,567)	(1,461,459,095)	(2,467,203,662)	
소유주와의 거래 소계				(36,792,090,000)		(1,005,744,567)	(4,464,984,095)	(42,262,818,662)	
2016.12.31(기말자본)			376,920,900,000	178,853,983,274	2,185,556,681,197	22,266,710,029	(141,642,616,297)	132,946,204,531	2,754,901,862,734

연결 현금흐름표

제 40 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 39 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 38 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 40 기	제 39 기	제 38 기
I. 영업활동 현금흐름	839,771,009,046	1,028,394,907,643	527,608,441,090
1. 영업에서 창출된 현금흐름	946,024,733,804	1,092,281,965,741	622,108,974,126
2. 이자의 수취	22,633,774,153	17,237,158,677	15,455,840,049
3. 이자의 지급	(48,490,081,576)	(68,376,568,185)	(98,973,973,727)
4. 배당금 수취	5,009,120,700	1,739,133,131	1,309,088,372
5. 법인세 환급(납부)	(85,406,538,035)	(14,486,781,721)	(12,291,487,730)
II. 투자활동 현금흐름	(88,963,170,948)	(64,342,151,504)	(165,234,650,485)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	582,703,811,884	374,602,922,645	139,427,747,027
가. 단기금융상품의 처분	568,760,000,000	353,063,915,012	124,278,958,106
다. 단기투자증권의 처분	4,864,605,577	619,045,000	902,460,000
나. 단기대여금의 회수	1,603,048,200	1,699,117,966	6,843,546,583
라. 장기금융상품의 처분	5,500,000	2,000,000	3,000,000
마. 장기투자증권의 처분	53,400,000	47,970,000	356,285,236
바. 장기대여금의 회수	3,781,000,360	3,466,750	7,267,400
사. 유형자산의 처분	772,935,584	117,541,066	135,123,917
아. 무형자산의 처분	170,000,000	231,818,182	
자. 투자부동산의 처분	145,812,620	16,436,117,814	6,371,855,430
차. 임차보증금의 감소	1,514,743,579	2,342,898,001	436,959,437
카. 정부보조금의 수령		39,032,854	92,290,918
타. 투자자산의 처분	366,058,938		
파. 관계기업투자주식의 처분	666,707,026		
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(671,666,982,832)	(438,945,074,149)	(304,662,397,512)
가. 단기금융상품의 취득	562,024,301,124	336,494,613,888	268,006,524,663
나. 단기대여금의 대여	433,486,155	1,791,263,430	3,281,326,012
다. 장기금융상품의 취득		3,000,000	
라. 장기투자증권의 취득	46,295,822,217	30,581,600,000	6,058,864,756
마. 장기대여금의 대여	4,780,000,000	302,219,977	
바. 공동기업투자주식의 취득		40,000,000,000	
사. 유형자산의 취득	49,844,499,776	23,918,593,879	20,430,845,161
아. 무형자산의 취득	1,475,241,229	850,904,509	269,640,906
자. 투자부동산의 취득		3,657,708,144	
차. 임차보증금의 증가	2,200,511,585	1,345,170,322	480,478,014
카. 사업양수도	4,613,120,746		
타. 단기투자증권의 취득			363,810,000
파. 관계기업투자주식의 취득			5,770,908,000
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(145,815,350,464)	(664,510,891,234)	(403,737,695,849)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	1,145,362,329,673	1,818,192,648,644	1,284,484,579,670
가. 단기차입금의 차입	968,547,844,896	1,577,101,451,848	1,041,817,925,543
나. 장기차입금의 차입	12,386,053,121	124,905,874,410	241,005,390,900
다. 사채의 발행	164,242,201,960	113,513,300,000	0
라. 임대보증금의 증가	126,000,000	320,000,000	1,499,000,000
마. 종속기업의 유상증자		2,223,861,373	
바. 정부보조금의 수령	60,229,696	128,161,013	162,263,227
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(1,291,177,680,137)	(2,482,703,539,878)	(1,688,222,275,519)
가. 단기차입금의 상환	942,799,124,067	1,857,930,571,173	933,829,704,994
나. 유동성장기부채의 상환	302,409,328,920	581,878,250,994	672,338,569,305
다. 장기차입금의 상환	2,820,000,000	16,849,264,821	34,000,000,000
라. 임대보증금의 감소	160,000,000	1,033,000,000	196,863,000
마. 기타지급채무의 감소	418,560,000	430,752,000	0
바. 배당금의 지급	39,792,686,950	24,581,700,890	5,857,138,220
사. 종속회사의 자기주식 취득	2,777,980,200		
사. 사채의 상환			42,000,000,000
아. 미지급금의 감소			
IV. 현금및현금성자산의 증가(감소) (I+II+III)	604,992,487,634	299,541,864,905	(41,363,905,244)
V. 기초의 현금및현금성자산	547,682,350,683	247,881,560,253	289,174,031,964
VI. 현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(451,393,862)	258,925,525	71,433,533
VII. 기말의 현금및현금성자산	1,152,223,444,455	547,682,350,683	247,881,560,253